



*Viva o encanto  
do seu novo lar.*

luna<sub>house</sub>



EX  
CLU  
SIVO



COMBINA ELEGÂNCIA, CONFORTO E  
SOFISTICAÇÃO EM CADA DETALHE.

O NOME REFLETE A IDEIA DE DESTACAR  
E REALÇAR, INDICANDO QUE ESSES  
EMPREENDIMENTOS SÃO PROJETADOS  
PARA SOBRESSAIR-SE NO MERCADO,  
OFERECENDO UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA  
AOS SEUS MORADORES.



# Qualidade e Excelência

A Valor Real sabe que comprar um apartamento é também uma grande conquista e realização pessoal, por isso tem muita seriedade com o planejamento, a construção e a venda de condomínios e unidades imobiliárias.

Reunimos 15 anos de experiência concreta auxiliando nossos clientes a realizarem o sonho da casa própria.

A sede da construtora fica em Curitiba, mas a Valor Real tem atuação abrangente na região metropolitana de Curitiba e, em breve, levaremos para outras regiões a nossa expertise na concepção e construção de empreendimentos imobiliários com padrão premium de qualidade e acabamento.



## Nossas Conquistas:



### GBC Ouro

Residencial Pinhais Park, primeiro empreendimento de habitação popular a ser certificado no Brasil.



### ISO 9001:2015

Certificado no âmbito de Execução de Obras Cíveis de Edificações e Incorporação de Empreendimentos imobiliários.



### PBQPH

Nível A do SIAC do Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat.



### NDT Nível II

Nível de Desenvolvimento Técnico da Caixa Econômica Federal.



### INTEC

6º ano consecutivo entre as 100 maiores construtoras do Brasil.



### GPTW

5º ano consecutivo entre as melhores empresas para se trabalhar no Brasil.



## *Seu lar iluminado pela tranquilidade.*

Inspirado pelo brilho da lua,  
o Luna House oferece um  
ambiente onde o bem-estar e a  
tranquilidade são protagonistas.  
Aqui, os dias terminam em paz  
e as noites começam com um  
toque de magia.





# luna<sub>house</sub>

O Luna House é um empreendimento pensado para quem busca mais tranquilidade, conforto e praticidade no dia a dia. Com **2 torres** e **256 unidades**, distribuídas em **8 pavimentos**, oferece o equilíbrio ideal entre estrutura moderna e uma vida cheia de possibilidades.

Aqui, a rotina ganha um novo ritmo com **áreas de lazer completas e equipadas**, criadas para atender todos os momentos da sua vida. Seja para relaxar, se divertir, se exercitar ou compartilhar experiências.

Com infraestrutura inteligente, o Luna House também conta com **vagas para motos e bicicletas**, infra para ar-condicionado, lavanderia, coworking e uma portaria 24h segura e moderna, garantindo praticidade e tranquilidade para o seu dia a dia.

Tudo isso em um ambiente pensado para acolher, inspirar e transformar cada momento em uma experiência de bem-estar.

*Seu lar iluminado pela tranquilidade.*





## Localização que conecta você ao melhor da cidade.

O Luna House está na **Rua Isaac Guelmann, 4380**, em uma região com mobilidade fácil e tudo o que você precisa por perto. Com **acesso rápido** à Rápida do Portão, República Argentina, Av. Presidente Kennedy e Av. Brasília, você tem a cidade ao seu alcance.

A poucos minutos do **Terminal do Capão Raso**, se deslocar por Curitiba fica ainda mais prático.

Próximo aos **shoppings Ventura e Palladium**, oferecendo lazer, compras e serviços em um só lugar. Além disso, você conta com a conveniência do **Condor Novo Mundo**, **Cobasi**, o atendimento do **Hospital do Trabalhador** e os eventos da **Live Curitiba**, tudo bem pertinho.

-  **Colégio Adventista - 1 min**
-  **Cobasi - 1 min**
-  **Hospital do Trabalhador - 3 min**
-  **Shopping Palladium - 4 min**
-  **Mercado Municipal - 6 min**



luna<sub>house</sub>

\*Imagem meramente ilustrativa.



\*Imagem meramente ilustrativa.

luna house

# *Diferenciais*

## *lazer*

mini quadra poliesportiva,  
quiosque e churrasqueira,  
playground, salão de festas,  
espaço kids, espaço pizza,  
espaço gourmet;

## *bem-estar*

fire place, espaço leitura,  
sauna seca, academia,  
pet play, redário, pet-care,  
piscina coberta;

## *comodidade*

vagas de motos e bikes,  
infra de ar condicionado,  
portaria 24h, marketplace,  
coworking, lavanderia.

# Áreas de Lazer



01 Mini Quadra Poliesportiva

02 Quiosque e Churrasqueira

03 Playground

04 Fireplace

05 Espaço Leitura

06 Pet Play

07 Redário

08 Piscina Coberta

09 Sauna

10 Espaço Kids

11 Salão de Festas

12 Espaço Gourmet

13 Espaço Pizza

14 Coworking

15 Academia

16 Lavanderia

17 Pet Care

18 Marketplace



*Seu lar  
iluminado pela  
tranquilidade.*



\* Imagem meramente ilustrativa.

Market

MarketPlace

\*Será disponibilizado espaço destinado à operação de marketplace, cuja implantação e empresa operadora deverão ser definidas e aprovadas pelo condomínio.

\*Imagem meramente ilustrativa.



# *Coworking*



\* Imagem meramente ilustrativa.

# Quiosque com Churrasqueira



\*Imagem meramente ilustrativa.

*Fireplace*



\* Imagem meramente ilustrativa.

*Espaço  
Leitura*



\* Imagem meramente ilustrativa.



## *Piscina Coberta*

Ambiente ideal para você  
aproveitar momentos de lazer  
e relaxamento o ano todo.

\*Imagem meramente ilustrativa.

*Playground*

\*Imagem meramente ilustrativa.



*Salão de Festas*





\*Imagem meramente ilustrativa.

Academia

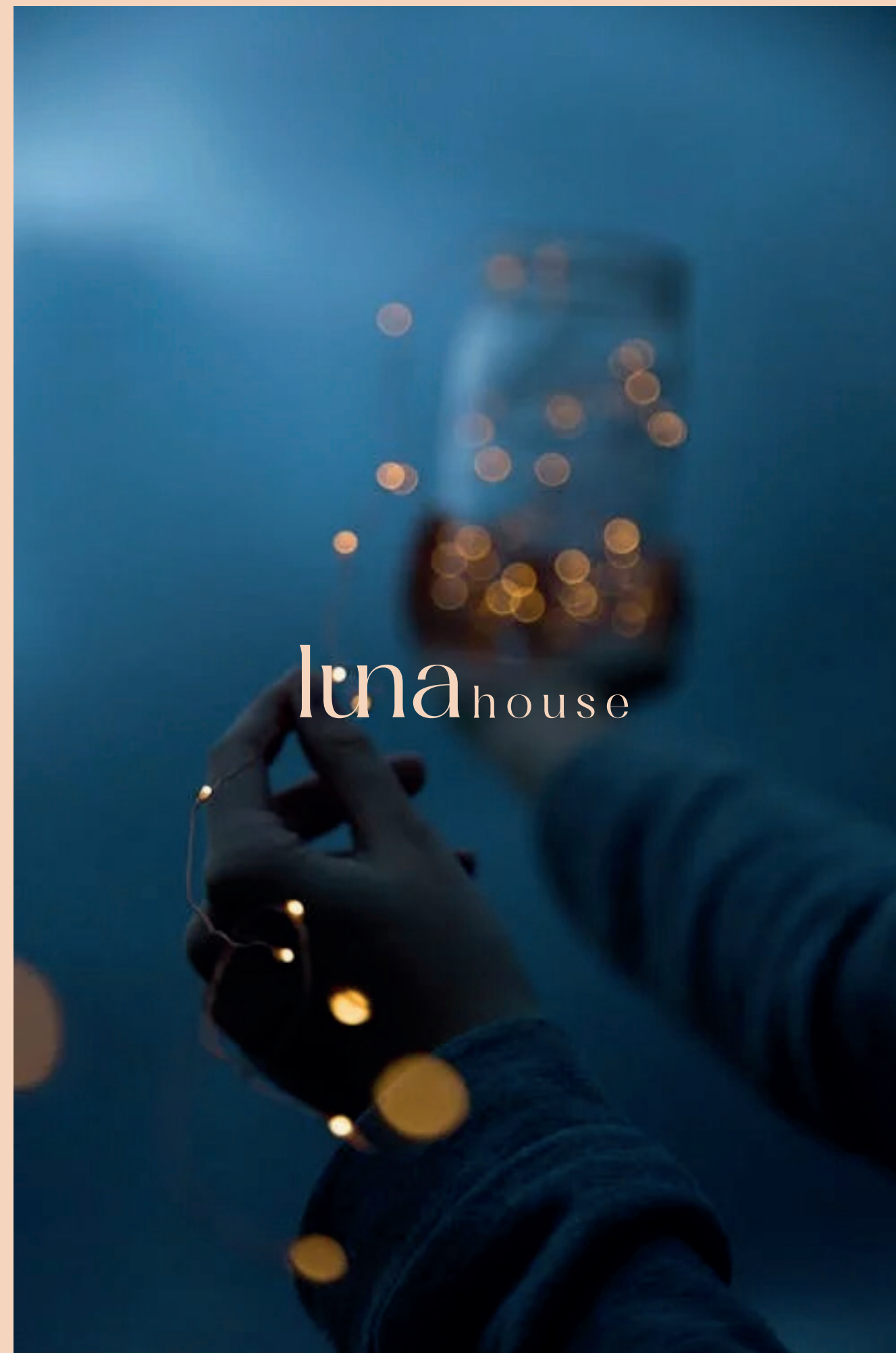




\*Será disponibilizada a estrutura para lavadoras e secadoras no sistema pay-per-use OMO, mediante aprovação do condomínio.

*Lavanderia*

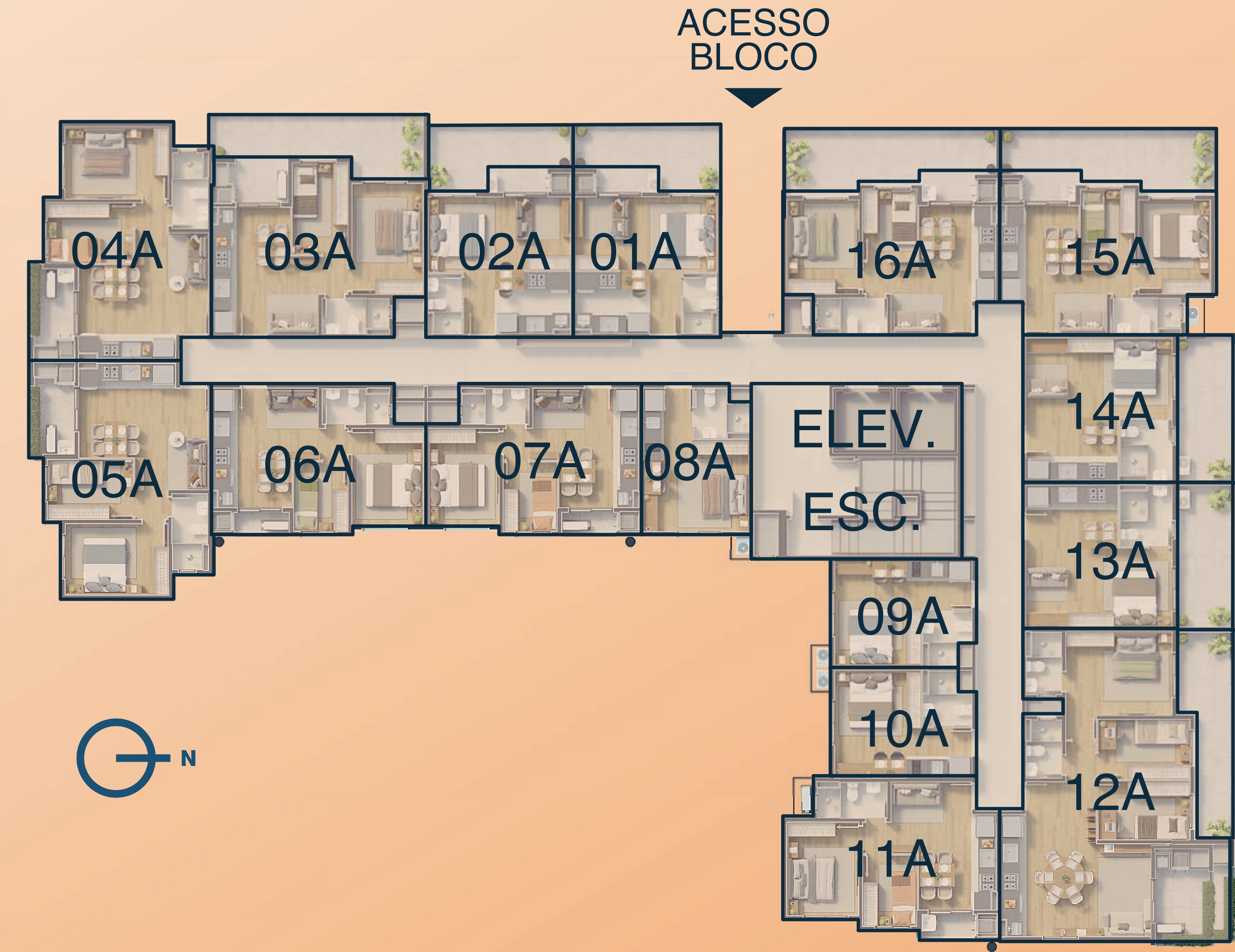
*Seu lar  
iluminado*



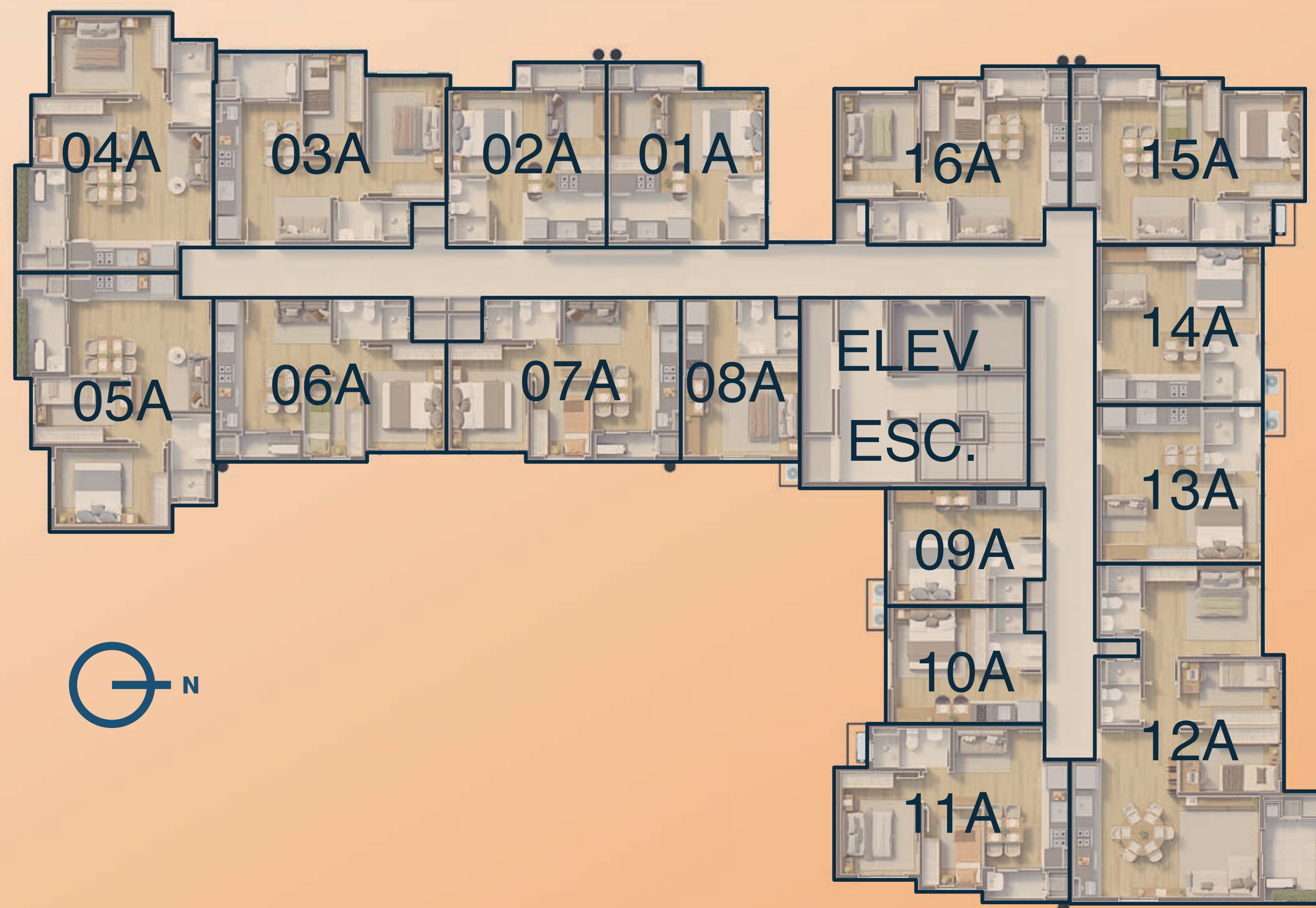
**luna**house

*pela  
tranquilidade.*

Implantação  
Bloco A  
Térreo



# *Implantação Bloco A Tipo*



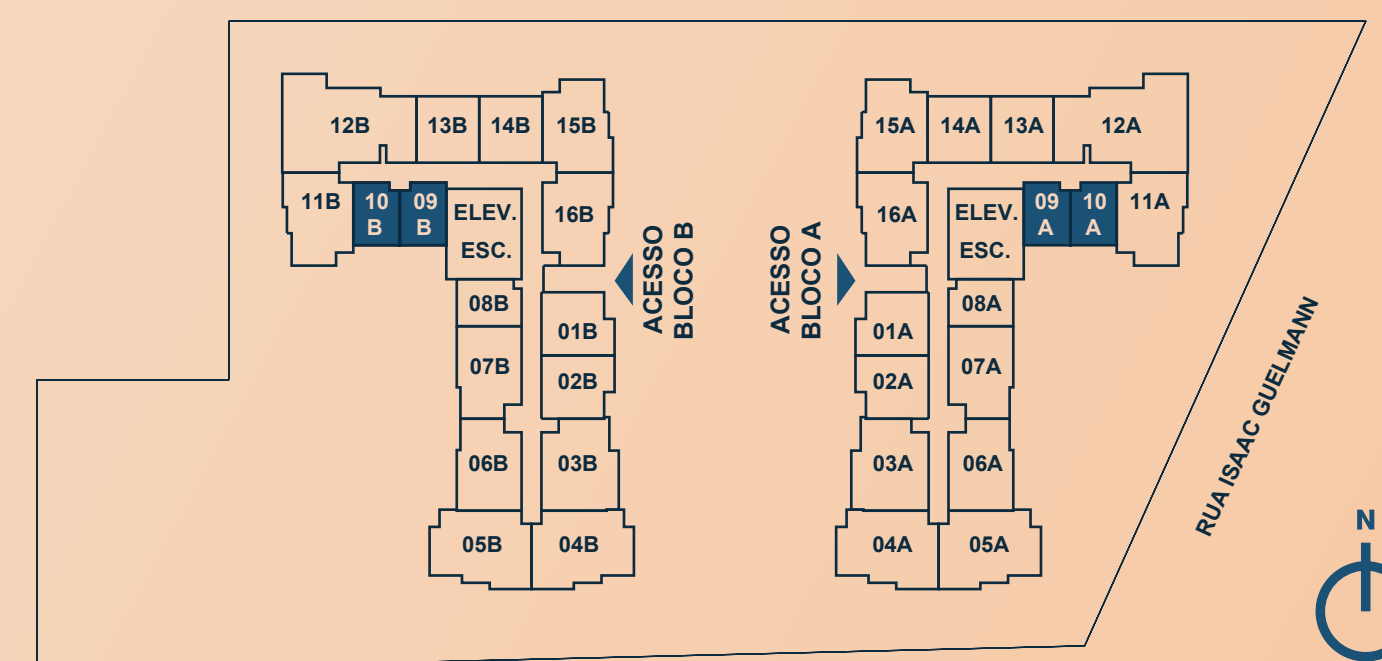


UNIDADES: 109-A, 209-A, 309-A, 409-A, 509-A, 609-A, 709-A, 809-A, 110-A, 210-A, 310-A, 410-A, 510-A, 610-A, 710-A, 810-A, 209-B, 309-B, 409-B, 509-B, 609-B, 709-B, 809-B, 210-B, 310-B, 410-B, 510-B, 610-B, 710-B, 810-B.

## Planta Tipo A

## Studio

**17,46m<sup>2</sup>**





\*Imagem meramente ilustrativa.

Studio Final 01



\*Imagem meramente ilustrativa.

Studio Final 01



UNIDADES: 109-B, 110-B

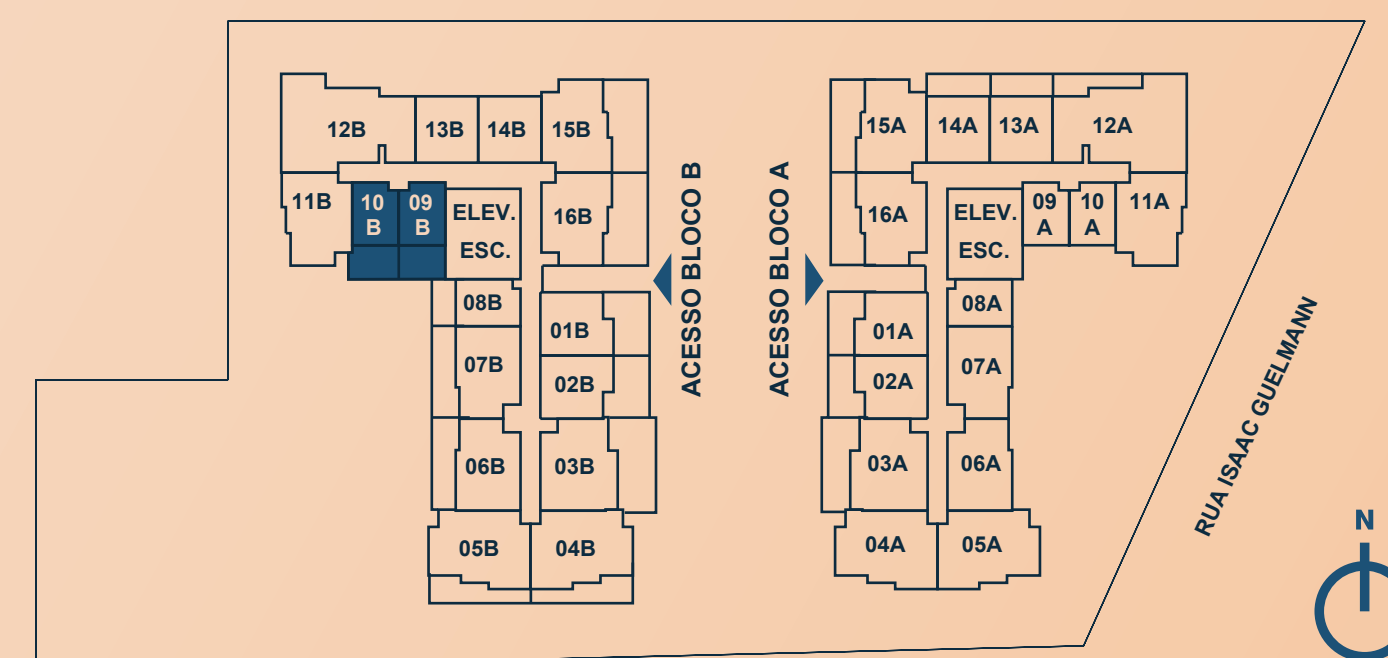
Planta Tipo B

Studio

17,46m<sup>2</sup>

Terraço

9,03m<sup>2</sup>



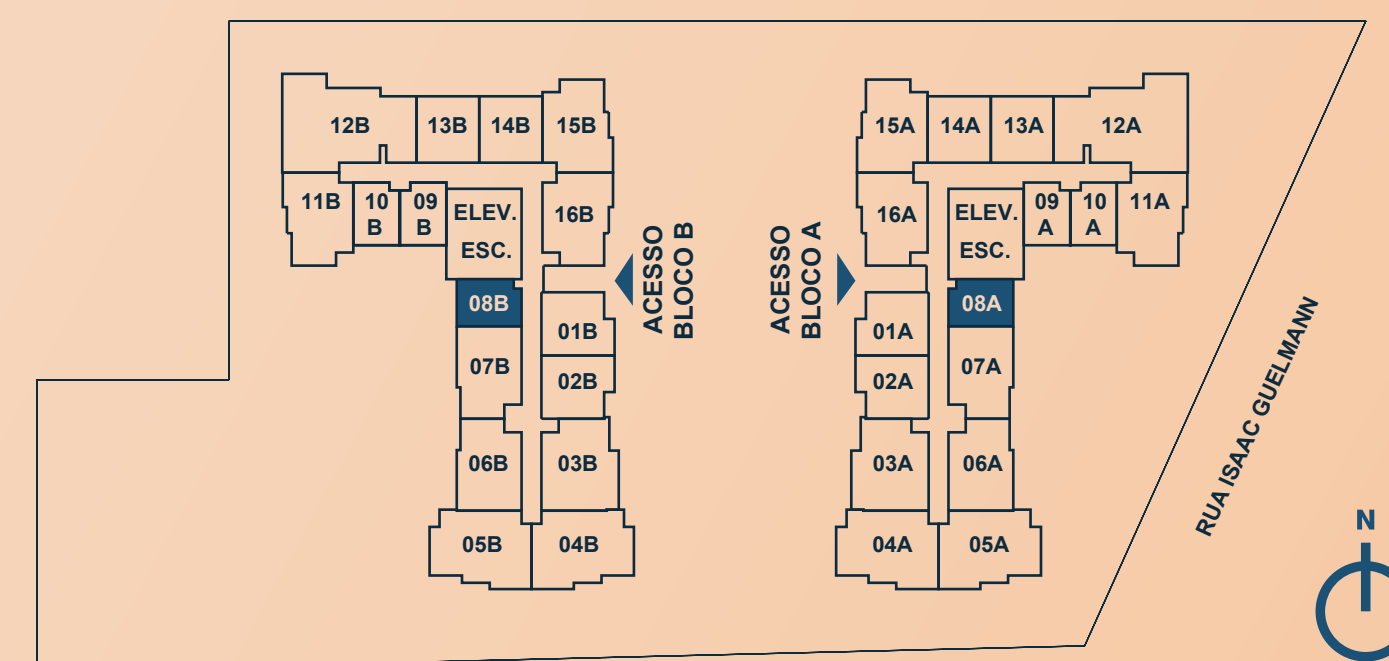


UNIDADES: 108-A, 208-A, 308-A, 408-A, 508-A, 608-A, 708-A, 808-A, 208-B, 308-B, 408-B, 508-B, 608-B, 708-B, 808-B

Planta Tipo C

Studio

**18,34m<sup>2</sup>**





\*Imagem meramente ilustrativa.

Apartamento Final 04





## Apartamento Final 04

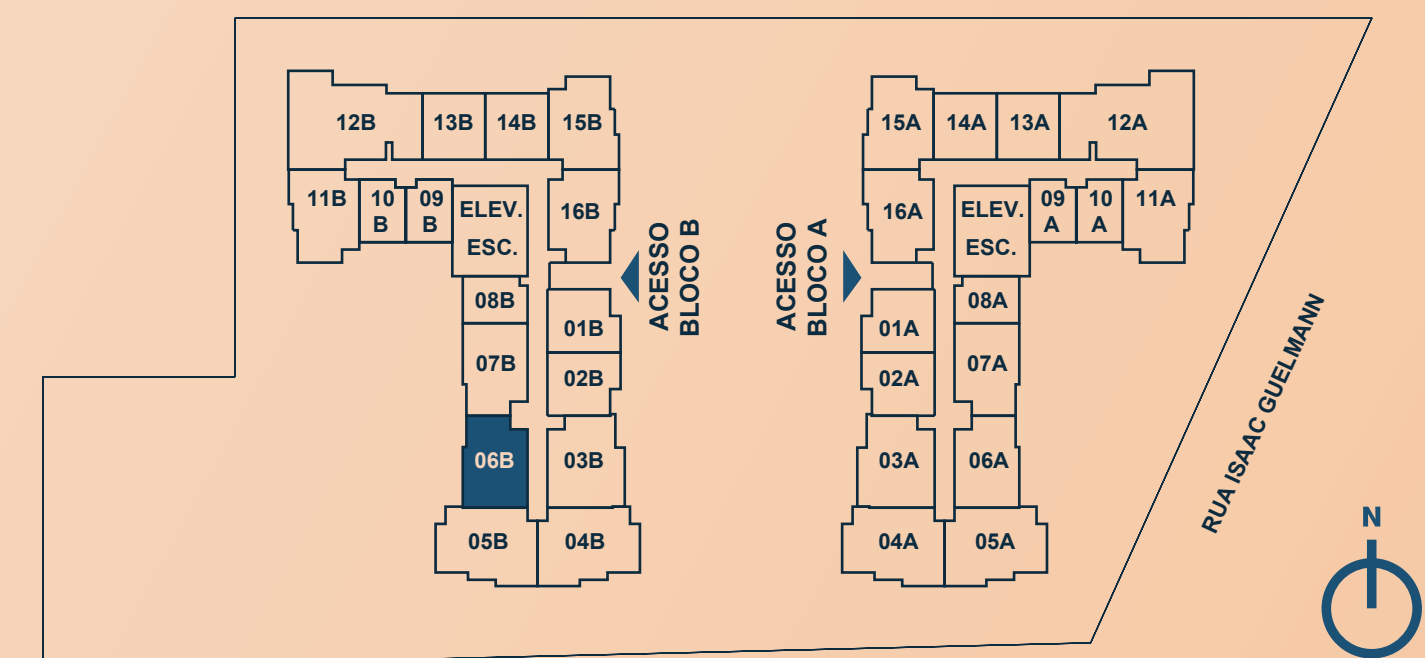


UNIDADE: 506-B

## Planta Tipo I 1.1

2 Dorm.

**34,92m<sup>2</sup>**



01 vaga de estacionamento





\*Imagem meramente ilustrativa.

Apartamento Final 03



\*Imagem meramente ilustrativa.



\*Imagem meramente ilustrativa.

## Apartamento Final 03

luna  
house

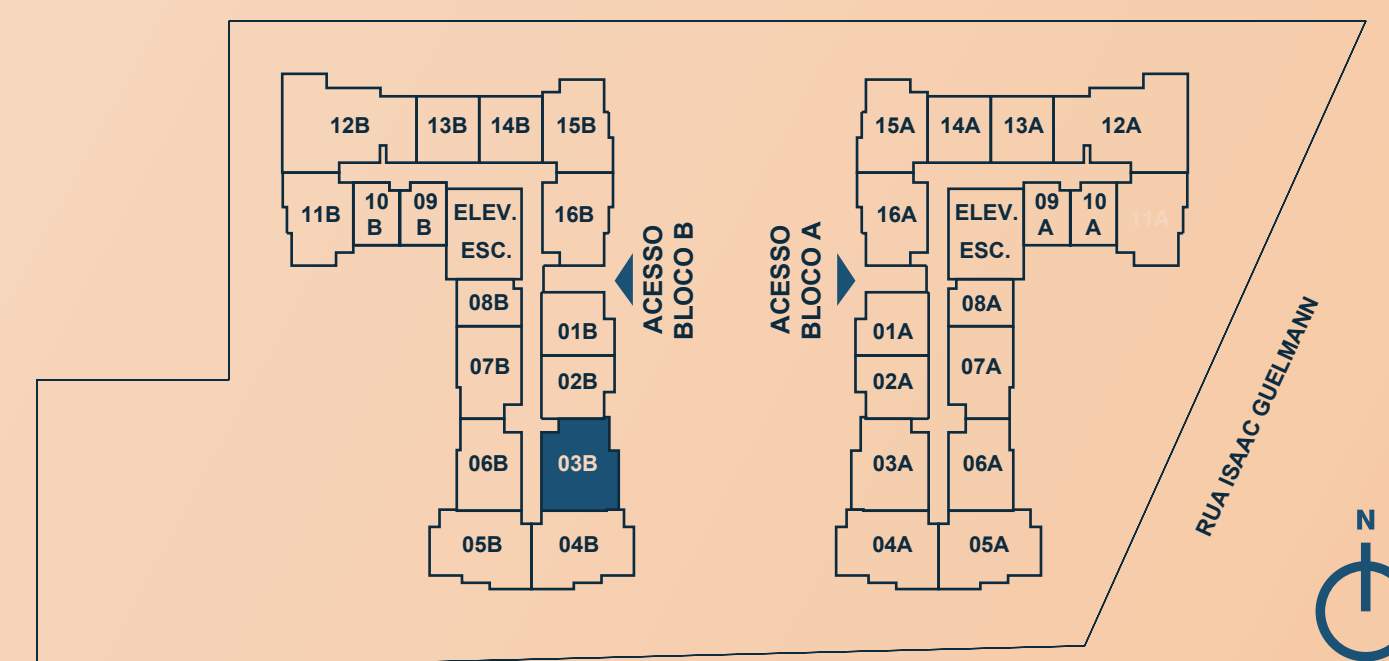




## Planta Tipo M 1.4

2 Dorm.

**40,54m<sup>2</sup>**



01 vaga de estacionamento

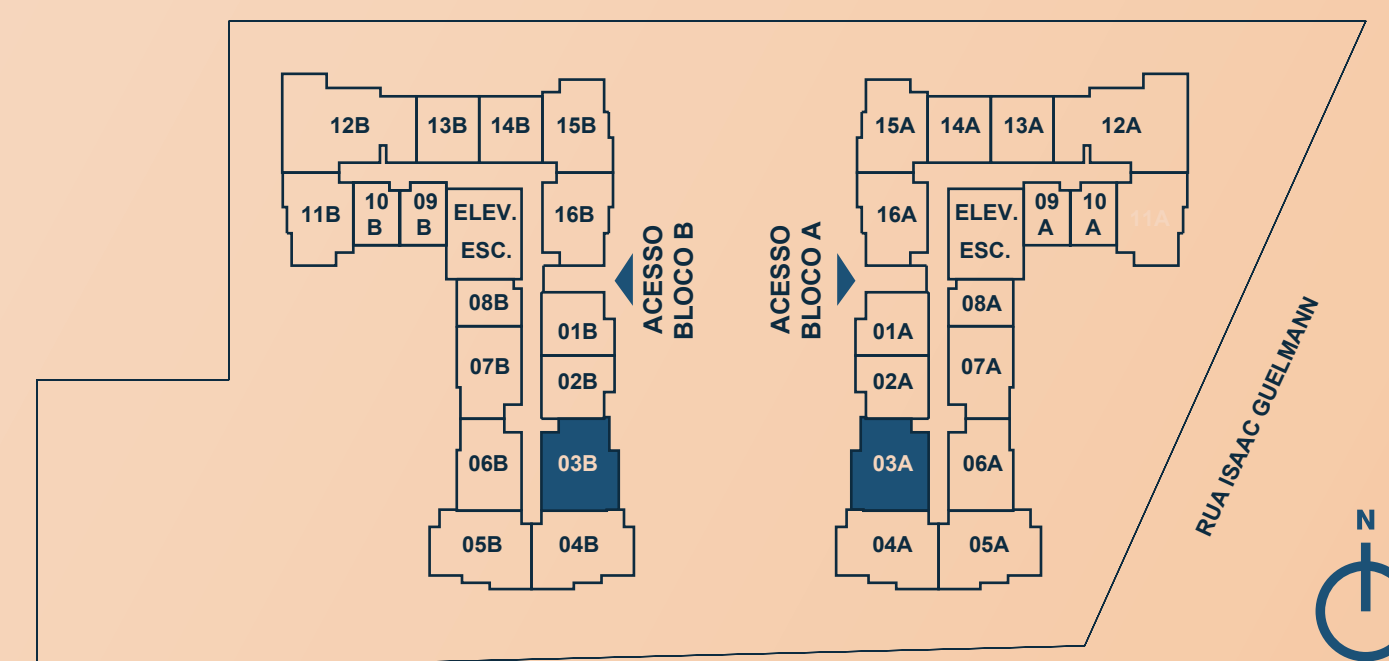
UNIDADES: 203-B, 403-B



## Planta Tipo M 2.6

2 Dorm.

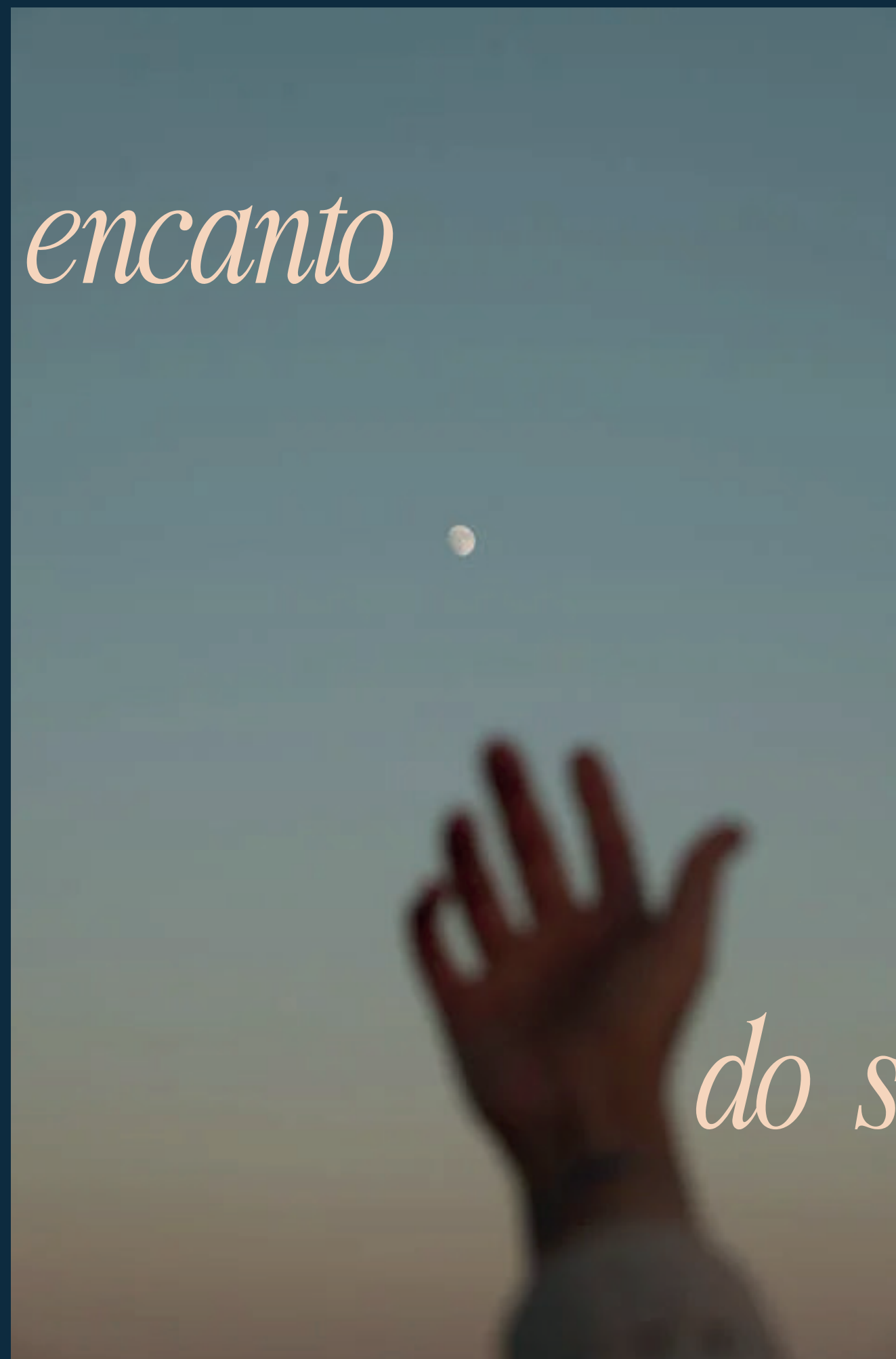
**40,54m<sup>2</sup>**



01 vaga de estacionamento

UNIDADES: 203-A, 303-A, 403-A, 603-A, 803-A, 503-B, 603-B, 703-B, 803-B

*Viva o encanto*



*do seu novo lar.*

**luna**house

